

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2023年8月



八月

1 Operations 运营状况

➤ 在管面积

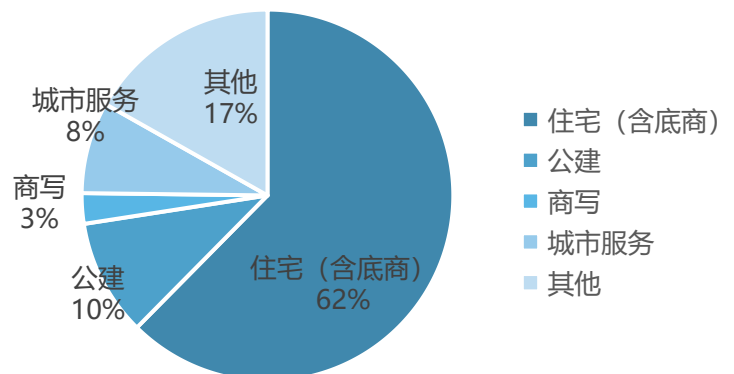
- 2023年1-8月，公司累计新增在管面积1,506万平方米，其中来自第三方累计新增1,241万平方米，占比82.34%；
- 截至2023年8月31日，公司总在管面积17,178万平方米，其中来自第三方的在管面积10,065万平方米，占比58.59%。

单位：万平方米		2023年8月 新增在管面积	2023年1-8月 累计新增在管面积	截至2023年8月31日 总在管面积
建业地产		30	266	7,113
第三方	中原建业	34	454	2,161
	外拓*	194	787	7,704
	筑友智造	-	-	200
合计		258	1,507	17,178

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2023年8月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比62%，公建占比10%，城市服务占比8%，商写占比3%。



八月

1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

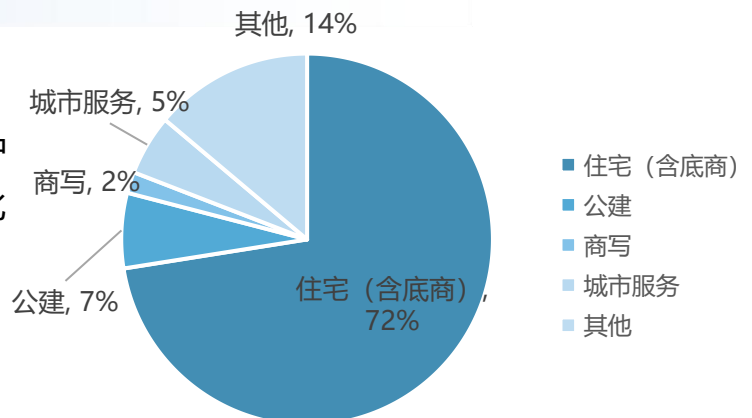
- 2023年1-8月，公司累计新增合约面积1,196万平方米，其中来自第三方累计新增990万平方米，占比82.78%；
- 截至2023年8月31日，公司总合约面积28,499万平方米，其中来自第三方的合约面积18,686万平方米，占比65.57%。

单位：万平方米		2023年8月 新增合约面积	2023年1-8月 累计新增合约面积	截至2023年8月31日 总合约面积
建业地产		32	206	9,813
第三方	中原建业	56	231	4,478
	外拓*	47	759	14,008
	筑友智造	-	-	200
合计		135	1,196	28,499

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2023年8月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比7%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢谢观看