

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2023年5月



五月

1 Operations 运营状况

在管面积

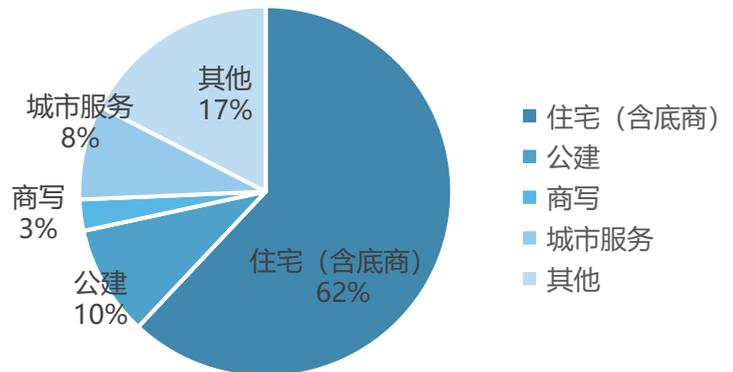
- 2023年1-5月，公司累计新增在管面积794万平方米，其中来自第三方累计新增660万平方米，占比83.12%；
- 截至2023年5月31日，公司总在管面积16,467万平方米，其中来自第三方的在管面积9,484万平方米，占比57.59%。

单位：万平方米		2023年5月 新增在管面积	2023年1-5月 累计新增在管面积	截至2023年5月31日 总在管面积
建业地产		32	136	6,983
第三方	中原建业	63	236	1,943
	外拓*	78	424	7,341
	筑友智造	-	-	200
合计		173	794	16,467

*包含收并购数据

各业态在管面积占比

- 截至2023年5月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比62%，公建占比10%，城市服务占比8%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

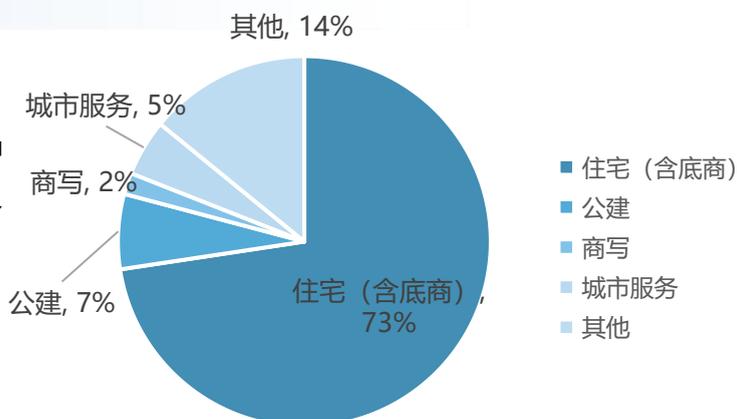
- 2023年1-5月，公司累计新增合约面积809万平方米，其中来自第三方累计新增665万平方米，占比82.20%；
- 截至2023年5月31日，公司总合约面积28,112万平方米，其中来自第三方的合约面积18,361万平方米，占比65.31%。

单位：万平方米		2023年5月 新增合约面积	2023年1-5月 累计新增合约面积	截至2023年5月31日 总合约面积
建业地产		-	144	9,751
第三方	中原建业	32	124	4,371
	外拓*	52	541	13,790
	筑友智造	-	-	200
合计		84	809	28,112

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2023年5月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比73%，城市服务占比5%，公建占比7%，商写占比2%。



五月

2 Investor relations activities 投资者关系活动



➤ 近期即将开展

日期	地点	主题
2023年6月29日	香港	2023年花旗集团年会

3 Company Information 公司资讯



➤ 建业新生活 (9983.HK) 动态

建业新生活 (9983.HK) 于5月多次开展市场回购

2023年5月3日，斥资65.69万港元回购25万股，每股价格为2.59-2.66港元。

2023年5月4日，斥资27.05万港元回购10万股，每股价格为2.68-2.71港元。

2023年5月30日，斥资约26.52万港元回购10万股，每股价格约为2.58-2.70港元。

2023年5月31日，斥资约26.21万港元回购10万股，每股价格约为2.62-2.65港元。

建业新生活：5月30日发布股权激励计划

建业新生活(9983.HK)刊发公告，根据新股份奖励计划，奖励股份将由公司向受托人配发及发行的新股份支付，或者受托人以现行市价透过场内收购现有股份的方式支付。新股份奖励计划将自采纳日期起计十年期间内有效及生效，于该期间后，将不会再授出任何奖励。

于2023年5月29日，建业新生活合计授出2,180万股奖励股份，包括授予12名雇员参与者(为本集团高级管理层成员及核心雇员)的1,030万股奖励股份及授予4名董事的1,150万股奖励股份。

公司为实现奖励而可予配发及发行的新股份相当于本公告日期本公司已发行股份总数约1.7%。

4 Company News 公司新闻



► 建业新生活荣获多项荣誉

5月18日，由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院研究主办的“2023中国房地产上市公司研究成果”发布。建业新生活凭借资本市场的良好表现，荣获“2023中国物业服务上市公司综合实力TOP10”和“2023中国上市物业服务投资价值优秀企业”奖项。



谢谢观看