

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2023年3月



1 Operations 运营状况

➤ 在管面积

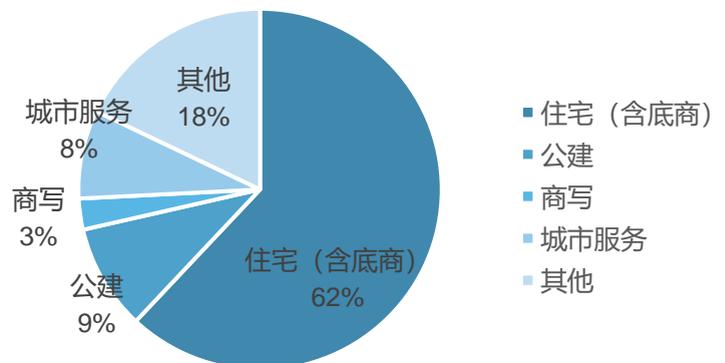
- 2023年1-3月，公司累计新增在管面积331万平方米，其中来自第三方累计新增243万平方米，占比73.4%；
- 截至2023年3月31日，公司总在管面积16,003万平方米，其中来自第三方的在管面积9,067万平方米，占比56.7%。

单位：万平方米		2023年3月 新增在管面积	2023年1-3月 累计新增在管面积	截至2023年3月31日 总在管面积
建业地产		25	89	6,936
第三方	中原建业	34	134	1,841
	外拓*	109	109	7,026
	筑友智造	-	-	200
合计		168	331	16,003

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2023年3月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比62%，城市服务占比8%，公建占比9%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

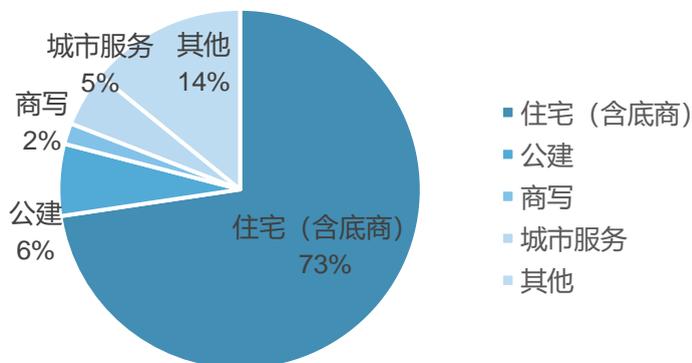
- 2023年1-3月，公司累计新增合约面积525万平方米，其中来自第三方累计新增410万平方米，占比78.1%；
- 截至2023年3月31日，公司总合约面积27,673万平方米，其中来自第三方的合约面积17,951万平方米，占比64.9%。

单位：万平方米		2023年3月 新增合约面积	2023年1-3月 累计新增合约面积	截至2023年3月31日 总合约面积
建业地产		8	115	9,722
第三方	中原建业	26	81	4,328
	外拓*	321	329	13,423
	筑友智造	-	-	200
合计		355	525	27,673

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2023年3月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比73%，城市服务占比5%，公建占比6%，商写占比2%。



2 Investor relations activities 投资者关系活动



➤ 近期已开展

日期	地点	主题
2023年3月27日	线上	2022年业绩发布会
2023年3月28日	线上	国金证券小组会
2023年3月29日	线下	银河联昌证券小组会

谢谢观看